



## Creëren van een betere leefomgeving



Greene led-verlichting past goed bij het landschap en verbruikt tweemaal zo weinig energie als witte led-verlichting.

**Duurzaam bouwen, duurzame energie, duurzame materialen. Het woord duurzaam is niet meer weg te denken uit de samenleving. Cittaslow en duurzaamheid gaan hand in hand. Ook vormt duurzaamheid een belangrijke basis van de Gebiedsvisie Midden-Delfland® 2025. Maar wat is duurzaamheid nu eigenlijk en wat doet de gemeente eraan?**

Letterlijk staat duurzaamheid voor 'langdurig gebruik van zaken zonder negatieve gevolgen op lange termijn'. In het dagelijks leven wordt vaak de link gelegd met milieubesparing, groene energie en het gebruik van FSC-hout. Maar duurzaamheid staat vooral voor 'het totaalplaatje'. Een gebouw kan nog zo energiezuinig zijn, als het binnen vijf jaar vanwege slijtage afgebroken moet worden, kan men niet spreken van duurzaam. Tegelijkertijd staan kerken met gemak een paar eeuwen, maar zijn deze van oorsprong niet energiezuinig. Het evenwicht tussen verschillende aspecten is belangrijk. En juist dat evenwicht komt terug in de beleidskeuzes van de gemeente op het gebied van klimaat, milieu en leefomgeving.

Een aantal inwoners heeft met de gemeente meegedacht in een klimaatforum. Eén van de ideeën was om mensen op een laagdrempelige manier te informeren. Dit is direct uitgevoerd door in samenwerking met enkele inwoners een informatiestand te plaatsen op Koninginnedag en de Midden-Delfland Dag.

Hier kon men kennismaken met praktische onderwerpen die van invloed zijn op het klimaat, zoals verschillende glassoorten voor de ramen van het huis, een zonneboiler en de elektrische fiets. Ook in de afvalverwerking is duurzaamheid niet meer weg te denken. Het scheiden van afvalsoorten, zoals oud papier en kunststof, levert winst op voor het milieu en de kosten. Duurzaamheid heeft niet alleen betrekking op het milieu, maar ook op het verbeteren van de leefomgeving. Een voorbeeld hiervan is de plaatsing van ondergrondse containers in de woonwijken.

### Frisse scholen

Een hele andere vorm van duurzaamheid is het bieden van 'frisse scholen'. CBS de Ark en de St. Jozefschool in Schipluiden, Aloysius en de Schutse in Maasland en de Mariaschool in Den Hoorn investeren dit jaar in hun gebouwen. Basisscholen die gebouwd zijn voor 2003 konden een aanvraag indienen voor een rijkssubsidie gericht op het verbeteren van het binnenklimaat van de leslokalen.



De St. Jozefschool in Schipluiden heeft een CO2-meter in de lokalen. Wanneer het oranje lampje brandt, is er te weinig zuurstof en moet het raam verder open.

Voorwaarde is dat ook de gemeente en de scholen zelf een bijdrage leveren. De scholen krijgen bijvoorbeeld thermostaatknoppen op de verwarming, hr-ketels, dubbelglas, dakisolatie, buitenzonweringen of nieuwe luchttoe- en afvoersystemen. Deze investeringen maken het klimaat waarin de kinderen les krijgen gezonder, waardoor zij beter hun lesstof opnemen.

### Verlichting

Verder is Midden-Delfland landelijk één van de koplopers op het gebied van duurzame openbare verlichting. Dit beperkt zich niet tot de veelgenoemde led-verlichting. De 'gewone' spaarlampen in Midden-Delfland zijn net zo energiezuinig als de witte led-verlichting. Het duurzame aan led-verlichting is dat de lampen langer meegaan. Maar Midden-Delfland gaat verder. Zo zijn er proeven met groene led-verlichting langs de Westgaag, Rijksstraatweg, Willemoordseweg en de Oostveenseweg. Deze verlichting past goed bij het landschap en verbruikt tweemaal zo weinig energie als een vergelijkbare witte oplossing. De groene verlichting gaat anders om met onze ogen. Met de groenachtige gloed zien we 's nachts meer dan bij wit licht. Bovendien straalt groene verlichting minder ver uit, waardoor er minder lichtvervuiling is. Een ander voorbeeld van duurzame verlichting zijn de toegepaste dynadimmers

bij de 'gewone' lampen in Schipluiden en Maasland. Hiermee wordt 25 tot 30 procent energie bespaard. Met deze dimmer worden de lampen aangepast aan de hoeveelheid verkeer. 's Nachts is er minder verkeer en worden de wegen iets minder verlicht. Dit ervaar je als weggebruiker niet, omdat het oog zich aanpast aan de rustige omgeving.

### Aardgaswagens

Ook is de gemeente bezig met een proef om de bedrijfsauto's om te zetten naar aardgaswagens. Het stadsgewest Haaglanden probeert samen met de gemeenten steeds meer tankmogelijkheden in de regio te krijgen. De verwachting is dat rijden op aardgas een grote vlucht neemt. Hoewel ook aardgas nog bijdraagt aan CO2-uitstoot, is het al wel veel schoner dan benzine en diesel. Als op termijn het aardgas vervangen wordt door biogas of aardgas, is dit rijden een duurzaam alternatief. Het verschil met de elektrische wagen is dat deze laatste nog duur in de aanschaf is. Bovendien kost het de gebruiker meer tijd om een elektrische auto op te laden dan te tanken. Daarnaast zijn er nog grote aanpassingen op de infrastructuur nodig om overal op een makkelijke manier de accu's te kunnen opladen. Naar verwachting zullen de elektrische wagen en de aardgaswagen lange tijd naast elkaar bestaan.

### In deze editie:

#### Duurzaam ondernemen

**2** Lees hoe de gemeente Midden-Delfland samen met de ondernemers aan de slag gaat om duurzaam ondernemen zichtbaar en nog aantrekkelijker te maken.

#### Alcohol en tieners

**2** Het bewustzijn over alcoholgebruik moet veranderen. Ouders spelen hierbij een belangrijke rol. Betrokken ouders en specialisten vinden elkaar in bijeenkomsten.

#### Centrum voor Jeugd en Gezin

**3** Ouders kunnen vanaf woensdag 1 september met al hun vragen over opvoeden terecht bij het nieuwe Centrum voor Jeugd en Gezin.

#### Bed & Breakfast starten

**3** Jakob Jongsma en Marja Koster laten zien wat er allemaal bij komt kijken om een Bed & Breakfast te openen. In 2011 opent B&B Rechthuis haar deuren.



**“In dit gebied is iedere ondernemer wel op één of andere manier duurzaam bezig.”**  
Frans-Peter Dechering, ondernemer



**“Kinderen moeten zich jonger bewust worden wat de invloed van alcohol is.”**  
Hans van de Putte, vader



**“Je leert hun taal spreken, makkelijk schakelen en tegelijkertijd je grenzen bepalen.”**  
Michel Koffeman, begeleider Welzijn E25



## Streekrecept

Restaurant de Lickebaertshoeve



Frans Coenders (links) en Edwin Konings

In de groene Kralingerpolder, langs de rivier De Gaag, ligt restaurant de Lickebaertshoeve. In deze verbouwde boerderij, met uitzicht op het natuurlandschap, kookt chef-kok Edwin Konings dagelijks een diner op top-niveau voor zijn gasten. De diverse, historisch verbouwde vertrekken zijn daarnaast te huren voor een high tea, walking-diner of een buffet. Wie in de middag iets simpels refereert, kan ook bij de Lickebaertshoeve terecht: vanaf dit seizoen serveert het restaurant een kleine kaart met onder meer broodjes en luxe bittergarnituren. Nieuw is het terras met kinderspeeltoestellen aan de achterzijde van de hoeve. Voor de activevlingen staat in de zomervakantie een fietsdag op het programma waar de deelnemers na afloop tegen een kleine vergoeding kunnen genieten van een BBQ.

**Hangop met aardbeien**  
Een ouderwets lekker dessert

**Recept voor 4 personen**  
**Benodigheden (lieft biologisch)**

- 1 liter boerenyoghurt van kaas- en zuivelboerderij Van Winden (Schipluiden)
- 1 vanillestokje
- 1/4 liter slagroom
- 2 citroenen
- 150 gram aardbeien
- 100 gram basterdsuiker

### Bereiding

Hang de yoghurt in een theedoek minstens 24 uur in de koelkast. Haal de zaadjes uit het vanillestokje en klop deze samen met de slagroom op tot een iets dikker mengsel dan de yoghurt. Rasp en pers daarna één citroen en meng dit met de uitgelekte yoghurt en 75 gram basterdsuiker. Meng daarna de slagroom met de yoghurt en laat het geheel een uur in de koelkast staan. Marineer de aardbeien met suiker en het sap van een halve citroen en zet dit ook een uur in de koelkast. Doe de hangop in een kom en gaarneer het met de aardbeien. De hangop is in de koelkast ongeveer drie dagen houdbaar.

# Duurzaam ondernemen in beeld

Midden-Delfland bruist van de activiteiten met betrokken inwoners, ondernemers, verenigingen en scholen. Betrokkenheid bij de omgeving valt vaak samen met gebiedsgebonden of duurzaam ondernemen. Ondernemers en de gemeente willen samen deze vorm van ondernemen meer handen en voeten geven en onderzoeken hoe dat mogelijk is.

Duurzaam ondernemen staat voor het vinden van evenwicht tussen de financieel economische resultaten, de sociale belangen en het milieu. Dat deze vorm van ondernemen door ondernemers, bewoners en de gemeente de aandacht heeft, werd al duidelijk bij het ontwikkelen van de Gebiedsvisie Midden-Delfland® 2025 en de toekomstvisie Vitale Dorpen. Hierbij is samen met inwoners, ondernemers, instanties en groeperingen nagedacht over de gewenste toekomst van Midden-Delfland.

Bij veel ondernemers komt het begrip duurzaamheid naar voren wanneer het over de toekomst gaat. Maar ook nu al werken ondernemers duurzaam. Dit komt bijvoorbeeld doordat zij het landschap en de gemeenschap koesteren, luisteren naar de wensen van de consument of kijken naar de mogelijke kostenbesparingen. De gemeente Midden-Delfland wil, passend binnen een Cittaslow-gemeente, actief het initiatief nemen wanneer het gaat om duurzaam ondernemen. Zij wil daarbij samen met ondernemers ontdekken hoe ze van elkaar kunnen leren, elkaar kunnen motiveren en kunnen samenwerken.

### Inzicht in motivatie

In Midden-Delfland is een groot deel van de bevolking qua inkomen afhankelijk van het lokale bedrijfsleven. Een gezonde, schone, economische motor is dan ook belangrijk voor de gemeente. “Duurzaamheid negeren kan eigenlijk echt niet meer”, vindt Frans-Peter Dechering van Blooming Bizz Management. Dit Midden-Delflandse bureau ontwikkelt in opdracht van de gemeente een praktische

aanpak waardoor gemeente en ondernemers duurzaam ondernemen verder kunnen uitwerken. “Eerst stellen we samen vast waar we staan en vervolgens waar we naar toe willen”, aldus Dechering. Om de duurzaamheid bij de ondernemers in beeld te brengen, wordt een ‘scan’ ontwikkeld. Dit is een vragenlijst die inzicht geeft in de motivatie van een ondernemer om op een bepaalde manier duurzaam te ondernemen. Dechering: “In dit gebied is iedere ondernemer wel op één of andere manier duurzaam bezig. Soms zelfs zonder dat men er erg in heeft. De scan is daarom niet gericht op wel of niet duurzaam ondernemen. Het is een korte en persoonlijke vragenlijst die de motivatie om duurzaam te ondernemen in beeld brengt”

In de komende maanden wordt de scan aan de ondernemers voorgelegd. Met de uitkomsten gaan de ondernemers en de gemeente aan de slag om duurzaam ondernemen tastbaar, zichtbaar en nog aantrekkelijker te maken.

## Alcohol en tieners Verandering van bewustzijn



**Net als in heel Nederland is er in Midden-Delfland veel aandacht voor het onderwerp alcohol en tieners. Dit soms zo moeilijke onderwerp leeft bij zowel de ouders als bij de gemeente.**

“Als alcohol vandaag op de markt zou komen, zou het onmiddellijk verboden worden. Het is schadelijker dan bepaalde drugs”, aldus de Engelse wetenschapper David Nutt in het programma Nieuwslicht bij de VARA. Veel mensen zijn zich niet bewust van de schadelijke invloed van alcohol. Maar in Midden-Delfland speelt nog iets anders. “Ouders hebben hier gemiddeld een toleranter houding ten opzichte van het alcoholgebruik door hun tieners”, laat Patrick Hoff van Brijder Verslavingszorg weten. Hij is als interim-projectleider Alcoholpreventie verbonden aan de GGD van de gemeente Midden-Delfland.

Wat weinig ouders weten, is dat zij een belangrijke rol spelen in het alcoholgedrag bij hun tieners. “Ouders vinden het bijvoorbeeld vaak een veilig idee dat hun kinderen

het eerste glas alcohol thuis leren drinken. Maar ze zijn zich niet bewust dat dit leren eigenlijk stimuleren is”, aldus Hoff. “De gemeente Midden-Delfland is zeer betrokken bij de gezondheid van haar inwoners en dit is ook de insteek van het alcoholbeleid. Het is belangrijk dat ouders een andere houding krijgen ten aanzien van alcoholgebruik en het stimuleren daarvan. En hun bewustwording is daarin een eerste stap.”

### Ouderbijeenkomst

Tineke van den Berg uit Schipluiden onderkent het probleem. Deze heel betrokken moeder organiseerde 28 april jl. een succesvolle bijeenkomst voor ouders om met elkaar te praten over het alcoholgebruik van hun kinderen. Aan de hand van stellingen zijn interessante discussies gevoerd en konden ouders hun vragen kwijt. Zo werd onder meer gesproken over het toestaan van alcoholgebruik onder de zestien jaar, hoe ouders hun kinderen bewuster kunnen laten omgaan met alcohol en het alcoholgebruik bij sportverenigingen. Ouders gaven aan het moeilijk te vinden om ‘nee’ te zeggen en vinden alcoholgebruik een moeilijk onderwerp om over

te praten met hun kinderen. Vader Hans van de Putte was bij de bijeenkomst aanwezig: “Hoe ouder de kinderen worden, des te meer reden er is om erover te blijven praten. Kinderen moeten zich jonger bewust worden wat de invloed van alcohol is. Ouders spelen een belangrijke rol in dit bewustzijnsproces.” Tijdens de bijeenkomst deelden ouders ook met elkaar dat ze vaak niet eens weten wat hun kinderen gebruiken en vroeg men zich af, of ze zelf wel het goede voorbeeld gaven.

Van de Putte is naar de bijeenkomst gegaan om zijn kennis te verrijken: “Hier werd me duidelijk, dat veel afhangt van gezamenlijke, heldere afspraken met je kinderen. Ze moeten bij jou terecht kunnen om er open over te praten. Mijn kennis is verrijkt door de professionals, maar ook door bijvoorbeeld een inwonerster die van die jongerenhonken op het erf heeft. Ik was plezierig verrast dat ze hele strakke regels heeft afgesproken met de jongeren en dat deze ook nageleefd worden.”

### Verenigingsleven

Aan de ouderbijeenkomst wordt in september een vervolg gegeven. Daarnaast ontwikkelen Welzijn E25 en de gemeente een activiteitenprogramma om de jongeren zelf te bereiden. Ook wordt nauw samengewerkt met het Centrum voor Jeugd en Gezin en is er een interventie voor het onderwijs. Verder vormen de sportverenigingen een belangrijke schakel. Hoe gaan we om met sport en alcohol? En welke initiatieven kun je daar ontplooiën om het bewustzijn te veranderen? Tijdens de ouderbijeenkomst waren de aanwezigen van mening dat in het verenigingsleven een grote slag geslagen kan worden. Van de Putte: “Hier is het eigenlijk heel normaal om te drinken. Daar kunnen we met zijn allen aan werken.”

## Op stap met... Peter Deunhouwer

*In de rubriek Op stap met... vertellen deskundigen uit het gebied interessante en verrassende wapenfeiten over de natuur of cultuurhistorie die typerend zijn voor Midden-Delfland. Middenin duikt in het verleden met Peter Deunhouwer, gemeentelijk archeoloog in Midden-Delfland en Delft.*



Opraving in de Harnaschpolder.

Midden-Delfland kent vanaf de jaren tachtig een warme belangstelling van inwoners, ondernemers en de gemeente voor het cultuurhistorische erfgoed. Hierdoor zijn veel overblijfselen behouden gebleven. Deze betrokkenheid uit zich ook in een aantal actieve historische verenigingen.

Doordat er weinig bebouwd is in Midden-Delfland, is nog veel van het oorspronkelijke landschap te zien. “De historie ligt letterlijk aan de oppervlakte”, aldus Deunhouwer. “Het complexe systeem van fossiele krekken (watergeulen) die in open verbinding stonden met de zee, is nog duidelijk aanwezig. Door eb en vloed zijn oeverwalletjes ontstaan. Het middeleeuwse landschapsrelief is nog zichtbaar.”

### Waardevolle ontdekkingen

Opravingen geven inzicht in hoe mensen in het verleden hebben geleefd. In 2008 zijn waardevolle ontdekkingen gedaan in de Harnaschpolder. Deunhouwer leidde deze opraving: “De gevonden bewoningssporen geven inzicht in het grootschalige, Romeinse verkavelingspatroon. In de Romeinse tijd werd duidelijk bezit genomen van de hogere delen om te wonen en te werken.” In deze polder is ook een menselijk skelet uit de 2<sup>e</sup> eeuw na Chr. opgegraven. Een opraving die de kennis voedt over grafrituelen uit die tijd: de vrouw is in een kuil begraven, in hurkhouding gelegd, zonder giften. Verderop zijn graven met jachthonden gevonden, waarvan één bedekt met een stapel weefgewichten. Zoiets was nog niet eerder bekend.

Omdat Midden-Delfland zo’n rijk archeologisch bodemarchief kent, is in 2009 een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Deze brengt alle landschappen en daaraan gekoppelde archeologische verwachtingen uit de verschillende perioden in beeld. Van Prehistorie tot de Romeinse tijd en Middeleeuwen. De verwachtingskaart vormt een belangrijke basis voor het gemeentelijk archeologiebeleid.

## Welzijn E25

# “Als de jongens een buitenactiviteit willen doen, moeten ze het zelf regelen”

**Terwijl sommige jongeren sporten of huiswerk maken in hun vrije tijd, zoeken anderen om diverse redenen het leven van de straat op. Wie teveel op straat is, wordt doorgaans als lastig ervaren. Om deze jongeren te bereiken, worden in Midden-Delfland binnen- en buitenhuisactiviteiten georganiseerd. Middenin bezocht een inloopavond in Maasland voor jongeren tot 21 jaar.**

Het is nog rustig in centrum De Magneet tijdens het open inloopmoment op de donderdagavond. Onder toezien oog van begeleider Michel Koffeman kijkt een tiental jongeren naar de tv. Ze drinken koffie of wat frisdrank. “Alcohol drinken en sigaretten roken doen ze maar ergens anders”, zegt Koffeman die sinds 1993 werkt voor Welzijn E25, een organisatie die jongeren begeleidt door heel Midden-Delfland, Westland, Maassluis en Hoek van Holland. Welzijn E25 ondersteunt hen bij hun ontwikkeling naar volwassenheid. “De groep die hier hangt, zit niet op hockey of volleybal. Dit zijn jongens van de straat, soms met een wat korter lontje. Soms hebben ze het moeilijk thuis, soms hebben ze verkeerde vrienden.” Moeilijk vindt Koffeman ‘zijn’ kinderen niet. “Ik doe dit werk al zo lang. Je leert hun taal spreken, makkelijk schakelen en tegelijkertijd je grenzen bepalen.”

### Onrustpreventie

Naast de pedagogische rol ligt sinds een aantal jaren meer de nadruk op het voorkomen van onrust. Koffeman: “Mensen weten de gemeente sneller te vinden als ze ergens een groep jongeren signaleren. Wij attenderen de jongeren erop dat sommige mensen zich bedreigd voelen als een stel pubers op straat staat te drinken. Maar men kan ook doorslaan. Laatst had ik een gesprek met een mevrouw die het vervelend vond dat kinderen in een speeltuin aan het ballen waren. Dan denk ik: als het niet in een speeltuin mag, waar dan wel?” Niet alleen de rol van de jongerenwerker is in de loop van de tijd verschoven, ook jongeren zijn met hun tijd meegegaan. Koffeman: “Kinderen van nu zijn veel minder fysiek dan vroeger. Deze jongens



zitten uren te gamen of op social media sites te chatten”. Het valt op dat er weinig meiden aanwezig zijn. “Er komen wel af en toe meisjes langs”, zegt Koffeman, “maar dit soort avonden is het toch meer jongens onder elkaar.” De zeventienjarige Tim, die dit jaar zijn VMBO-eindexamen doet, vindt de afwezigheid van meiden wel prima: “Lekker rustig zo, kunnen we tenminste een beetje roddelen. Ik voel me hier relaxt.” Maar Marvin, “ik ben bijna zeventien”, oppert als Koffeman even aan de telefoon zit, dat hij het wel leuk zou vinden als er een nieuwe begeleider zou komen: “Liefst een meisje, zo rond de achttien jaar, blond, met een flink stel hersens en een goed karakter, als je begrijpt wat ik bedoel.”

### ROUTE 25

“Zet die zonnebril eens af, joh”, zegt Koffeman tegen Marvin als hij klaar is met zijn gesprek. “Nee, dit is mijn pokerface-look”, grinnikt de blonde krullerbol. Marvin is een echte regelaar. Als de jongens een buitenactiviteit willen doen, is dat prima, maar dan moeten ze het zelf regelen. Marvin: “Laatst, toen we wilden carten, heb ik het geld ingezameld en de reservering gemaakt. Daarna heb ik aan Michel laten weten hoeveel mensen er met de bus mee gingen.” Nu maakt Koffeman nog gebruik van een al dan niet gehuurde

personenbus, maar in de toekomst hoopt hij op pad te kunnen met een ROUTE 25, een Amerikaanse schoolbus die zichzelf voorziet van stroom. Een andere ROUTE 25 gebruiken de jongerenwerkers van Welzijn E25 al in het Westland om de straat op te gaan en contact te leggen met diverse groepen. Koffeman: “We doen van alles met deze bus: internetten, tv kijken, huiswerkbegeleiding en we organiseren samen met de jongeren buitenactiviteiten. Vaak zijn het wat stoerdere bezigheden: paint ballen, schuimparty’s, carten. Ergens waar ze hun energie in kwijt kunnen.”

### Grote familie

Ondertussen is het huurhuis volgelopen met zo’n vijftientig jongeren. Het voelt alsof je bij een grote familie op bezoek bent met een overschot aan jongeren op weg naar hun volwassenheid. Ieder met een eigen verhaal, eigen verwachtingen en eigen onzekerheden. Als fotograaf Fleur oppert om een groepsfoto te nemen, reageert iedereen enthousiast. Alleen Marvin vraagt of het niet een dagje later kan. “Dan mag mijn beugel eruit.”

Welzijn E25 heeft meerdere vestigingen. Kijk op [www.welzijne25.nl](http://www.welzijne25.nl) voor meer informatie.

## Centrum voor Jeugd en Gezin

Het nieuwe Centrum voor Jeugd en Gezin opent haar deuren op 1 september. Bij dit centrum kunnen ouders terecht met al hun vragen omtrent het opgroeien van hun kinderen. In het Centrum gaan Jeugdgezondheidszorg, Jeugdzorg, GGZ, MEE, Opvoeden in de Buurt, Thuisbegeleiding, Brijder en andere vertegenwoordigers uit welzijn en zorg samenwerken. Het Centrum voor Jeugd en Gezin krijgt drie vestigingen:

de hoofdvestiging in het gezondheidscentrum in Den Hoorn en twee nevenvestigingen in Maasland en Schipluiden. Naast het openen van een inlooppunt in Den Hoorn, gaat vanaf 1 september ook [www.cjgmiddendelfland.nl](http://www.cjgmiddendelfland.nl) de lucht in waarop informatie over opvoeden en opgroeien te vinden is. Inwoners van Midden-Delfland kunnen via de website ook een e-consult krijgen.



**“Je krijgt te maken met allerlei juridische, commerciële en veiligheidsaspecten.”**

*Jakob Jongsma en Marja Koster, ondernemers*



# B&B starten, droom of werkelijkheid?

**De Italiaanse Droom, De Spaanse droom, Het roer om. Veel Nederlanders kijken op tv hoe koppels strijden om een eigen Europese Bed & Breakfast (B&B). Een droom voor sommigen, een reële afweging voor anderen. Zo ook voor Jakob Jongsma en Marja Koster.**

Jakob Jongsma (42) en Marja Koster (53) liepen al langer met een idee om een B&B te starten, maar dan wel in het gebied waar hun huidige Delftse woning praktisch aan grenst: Midden-Delfland. “Natuurlijk fantaseerden we ook wel eens over een buitenlandse B&B, maar we weten nu hoeveel geregeld erbij komt kijken. Een bouwvergunning verdedigen in het Nederlands is al moeilijk genoeg.”

Het vinden van een huis, was geen probleem. “We vonden ‘m gewoon op Funda. Nou ja, gewoon.” Jakob Jongsma, eigenaar van een makelaarskantoor, had het huis al een tijd in zijn vizier. Kortstondig stond het pand op de woningsite te koop om weer even snel te verdwijnen. Jongsma overwoog de eigenaren een brief te schrijven, maar even later verscheen het huis opnieuw op de site. Ze hadden in het verleden al eens een wensenlijstje gemaakt: ze wilden een karakteristiek pand, dichtbij het water en een golfbaan. “Zodat we onze gasten ook interessante arrangementen zouden kunnen bieden.” Na de bezichtiging van het historische pand aan de Vlaardingse vaart, tussen Schipluiden en Vlaardingen in, wisten ze: “Dit is het.” In het Rechthuis, een rijksmonument uit 1654, werd in de zeventiende en achttiende eeuw recht gesproken, maar je kon er ook een borrel drinken. Jongsma: “Toentertijd vervoerde men nog veel vracht over water. Kleine vergrijpen werden dan snel in dit huis veroordeeld. Vandaar de naam.”

## Stichting Groen Goud

Nu het pand is aangekocht, kan het echte werk beginnen. “Vergis je niet, er komt veel geregeld bij kijken! Je krijgt te maken met allerlei juridische, commerciële en veiligheidsaspecten”, aldus de eigenaren. Het Delftse stel kreeg tijdens het aanloopproces steun van stichting Groen Goud, die nauw samenwerkt met de gemeente: “Deze stichting organiseert een speciaal cursustrajec voor mensen die in Midden-Delfland recreatie, maar ook kleinschalige, hoogwaardige logeerascommodaties willen opzetten. Je leert als aspirant-ondernemer met welke vergunningen je te maken krijgt, hoe je een bedrijfs- en een pr-plan schrijft en welke plaatselijke arrangementen interessant zijn voor je gasten.” Op dit moment overwegen acht stellen daadwerkelijk een eigen B&B in deze regio te openen.

Tijdens de cursus ontmoetten Jongsma en Koster de architect die nu betrokken is bij het bouwontwerp van het pand: “Een prettige bijkomstigheid is dat hij ooit zelf in de monumentencommissie zat.” Omdat het een historisch pand is, buigt deze commissie,



*Jakob Jongsma en Marja Koster starten Bed & Breakfast Rechthuis van Zouteveen*

bestaande uit onder andere een historicus en (landschaps)architecten, zich over de interne en externe verbouwing. “Het lijkt elke keer weer of je examen doet”, lacht Koster. “De leden zijn enthousiast over het idee dat er een B&B in het Rechthuis komt, maar ze hebben moeite met plaatsing van dakkapellen. Dat doet afbreuk aan het landschap, zeggen ze. De dakkapel, bedoeld voor meer lichtinval, vervangen we door dakvensters. Die steken niet uit, dus dat mag wel.”

## Biologisch streekontbijt

Als ze binnenkort de sleutel in handen krijgen, beschikken Jongsma en Koster over

een oppervlakte van bijna 300 m<sup>2</sup> en een tuin van 1500 m<sup>2</sup>. De gasten verblijven in de opgeknaptte oude schuur. Het huis is alleen bereikbaar via het fietspad. Gasten met auto's kunnen deze kwijt bij het openbare parkeerterrein nabij restaurant Vlietzicht, waar ze eventueel ook 's avonds een hapje kunnen eten. Het ontbijt serveren de eigenaren zelf: “We bieden onze logees een biologisch streekontbijt met producten uit de omgeving.” In de B&B is ruimte voor zes gasten verdeeld over drie tweepersoonskamers met ieder een eigen toilet en een bad of douche. Afhankelijk van welke kamer de gasten kiezen, kijken ze uit over het land of over het water. “We willen

dat mensen genieten van comfort en gezelligheid. En van de landelijke omgeving. Het zullen toch vooral rustzoekers en natuurliefhebbers zijn die van deze B&B gebruik willen maken,” verwacht Koster. “Mensen die de drukke stad even willen ontvluchten om hier weer op adem te komen. Maar als je vertier zoekt, zit je binnen een half uur in Den Haag, Delft of Rotterdam. Een ideale combinatie.”

Naar verwachting opent het Rechthuis april 2011 de deuren. Een tweepersoonskamer zal rond de 45 euro per persoon kosten, inclusief streekontbijt. Voor meer informatie over de voortgang, zie [www.benbrechthuis.nl](http://www.benbrechthuis.nl).

## Gesprekspartner voor ondernemers

De gemeente Midden-Delfland vindt het belangrijk dat de dienstverlening aan ondernemers van goede kwaliteit is. Ondernemers moeten een gesprekspartner hebben die meedenkt over voor hen belangrijke zaken waarbij de gemeente een rol kan spelen. Voor hen is er de contactpersoon bedrijven. Dit is Simone Jansen. Zij is, samen met het Klant Contact Centrum (KCC), de front office voor de gemeentelijke organisatie. Het KCC is dagelijks te bereiken op 015-3804111.

## Multimediale vaarroute door Midden-Delfland

**Varend door het weidse polderlandschap van Midden-Delfland, kom je langs waardevolle, cultuurhistorische monumenten en landschappen. Vanaf medio september is de informatie hierover gebundeld in een GPS-vaarroute.**

De GPS-vaarroute door Midden-Delfland maakt onderdeel uit van meerdere multimediale vaarroutes door Zuid-Holland. Beeld-, geluid- en tekstfragmenten vertellen het cultuurhistorische verhaal over wat er te zien is vanaf het water. Leuke anekdotes, interessante verhalen en historische feiten passeren de revue. Maar ook praktische vaarinfor-



matie is opgenomen in de route. De routes zijn vanaf september te downloaden vanaf internet. Zelf geen GPS? Dan is een afspeelapparaat te huur bij enkele bibliotheken in Zuid-Holland.

## Colofon

Uitgever:  
gemeente Midden-Delfland  
Conceptontwikkeling:  
300procent i.s.m. Son & Co  
Redactie:  
Annerieke Simeone, Son & Co  
Eindredactie:  
Son & Co

Grafisch ontwerp:  
300 procent  
Fotografie:  
Fleur Kooiman, Hans de Lijser, Wil Hoogstad,  
Rens Groenendijk, Dineke van Wingerden  
Drukker:  
Ecodrukkers  
Oplage  
8.000 exemplaren

*Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.*

